



**ANEXO VI**  
**FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**OBRAS O USOS S.R.E. c/C**



Ley N° 123 y normativa complementaria

**Dirección:** QUITO 3814

**Plantas:** PB

**Observaciones:**

**Circunscripción:**

**Sección:** 36

**Manzana:** 098

**Parcela:** 002

**Area según CUR:** 2

**Titular de la actividad:** DE VITA JOSE ALBERTO

**CUIT:** 20214782392

**Teléfono:**

**Teléfono Móvil:**

**E-mail:** joseadevita@hotmail.com

**Superficie:** 188.30 m2

**Obra / Uso**

502613    MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P.; MECÁNICA INTEGRAL

188,30 m2

**Declaro bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto con Condiciones (SER c/C) de acuerdo con la Ley N° 123 y normativa complementaria**

\_\_\_\_\_  
De Vita, Jose Alberto  
DNI 21478239 - Titular

**Aclaración:**

**Personería:** Física

**Documento:** DNI 21478239

**Domicilio constituido:** PATRON 6217



**Reverso ANEXO VI**  
**CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de abril de 2024

Se concede el presente Certificado a **DE VITA JOSE ALBERTO** titular de la actividad del anverso de la presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **QUITO 3814** de esta Ciudad. Área según CUR 2, con una superficie de **188.30** m<sup>2</sup>, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

- 1 Cumplir con la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica y Decreto Reglamentario N° 740/07, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Actividades Catalogadas como potencialmente contaminantes por ruidos o vibraciones (RAC), creado por el mismo.
- 2 Cumplir con la Ley N° 1.356 de Calidad Atmosférica y Decreto Reglamentario N° 198/06, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Generadores de Emisiones de Fuentes Fijas (REF), creado por el mismo.
- 3 Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su producción, separación en origen, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos dentro del marco normativo vigente en la materia.
- 4 Implementar las medidas de mitigación necesarias para evitar alteraciones en el tránsito, debido a las actividades de Estacionamiento y Carga y Descarga de los vehículos que operen con el establecimiento.
- 5 Cumplir con la Ley N° 11.843 de Profilaxis de la peste y normas complementarias en lo que respecta a Control de Roedores y Vectores.
- 6 En caso de corresponder, contar con la correspondiente inscripción de la actividad en el Registro de Actividades Industriales.
- 7 En caso de generar residuos peligrosos, cumplir con la Ley N° 2.214 y su Decreto reglamentario N° 2.020/07, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
- 8 En caso de generar residuos peligrosos, mantenerlos en un local de almacenamiento transitorio el cual deberá ser techado, con pisos y paredes anticorrosivas, impermeable, fácilmente lavable, con ventilación y extintores de incendio, según lo establecido en el Artículo 26° del Decreto N° 2020/07, reglamentario de la Ley N° 2214.
- 9 En caso de corresponder, contar con un sistema de señal sonora y visual, para indicar el ingreso y egreso de los camiones a la obra con el objeto de minimizar el riesgo de accidentes con peatones. Dicho sistema deberá cumplir con los requisitos establecidos por la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica.
- 10 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Carga y Descarga, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 100 metros del establecimiento.
- 11 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Estacionamiento, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 12 No realizar tareas de pintura, rectificación ni lavado de vehículos, tanto en el establecimiento como en la vía pública.
- 13 No desarrollar tareas propias de la actividad sobre vehículos estacionados en la vía pública.

**El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exige del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código Urbanístico y sus modificatorias.**

**En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.**

**Vencimiento. 09/04/2030**

**Actuación: TRW-0000268910-APRA-2024**

**El presente certificado tiene una validez de SEIS (6) AÑOS**

\_\_\_\_\_  
Firma del Titular

EL PRESENTE TIENE VALIDEZ SOLO SI DE LA LECTURA DEL CODIGO QR EL ESTADO ES TRAMITE APROBADO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
REGISTRO CAA VÍA WEB**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Certificado de Aptitud Ambiental (Nro. de archivo 4941053)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.