



**ANEXO VI**  
**FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**OBRAS O USOS S.R.E. c/C**



**Ley N° 123 y normativa complementaria**

**Dirección:** AZCUENAGA 970 / 972

**Plantas:** Azotea, Subsuelo 1, PB, Piso 1, Piso 2

**Observaciones:**

**Circunscripción:**

**Sección:** 11

**Manzana:** 014

**Parcela:** 043

**Area según CUR:** 4

**Titular de la actividad:** C E R I M SRL

**CUIT:** 33547735639

**Teléfono:** 49652500

**Teléfono Móvil:**

**E-mail:** contaduria@cerim.com.ar

**Superficie:** 929.57 m2

**Obra / Uso**

5.2.5 CENTRO MÉDICO U ODONTOLÓGICO

929,57 m2

**Declaro bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto con Condiciones (SER c/C) de acuerdo con la Ley N° 123 y normativa complementaria**

\_\_\_\_\_  
matys, gabriel josue  
DNI 14611497 - Representante  
Legal

**Aclaración:**

**Personería:** Jurídica

**Documento:**

**Domicilio constituido:** AZCUENAGA 970



**Reverso ANEXO VI**  
**CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de julio de 2024

Se concede el presente Certificado a **C E R I M SRL** titular de la actividad del anverso de la presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **AZCUENAGA 970 / 972** de esta Ciudad. Área según CUR 4, con una superficie de **929.57 m<sup>2</sup>**, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

- 1 Cumplir con la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica y Decreto Reglamentario N° 740/07, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Actividades Catalogadas como potencialmente contaminantes por ruidos o vibraciones (RAC), creado por el mismo.
- 2 Cumplir con la Ley N° 1.356 de Calidad Atmosférica y Decreto Reglamentario N° 198/06, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Generadores de Emisiones de Fuentes Fijas (REF), creado por el mismo.
- 3 Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su producción, separación en origen, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos dentro del marco normativo vigente en la materia.
- 4 Implementar las medidas de mitigación necesarias para evitar alteraciones en el tránsito, debido a las actividades de Estacionamiento y Carga y Descarga de los vehículos que operen con el establecimiento.
- 5 Cumplir con la Ley N° 11.843 de Profilaxis de la peste y normas complementarias en lo que respecta a Control de Roedores y Vectores.
- 6 En caso de generar residuos peligrosos, cumplir con la Ley N° 2.214 y su Decreto reglamentario N° 2.020/07, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
- 7 En caso de generar residuos peligrosos, mantenerlos en un local de almacenamiento transitorio el cual deberá ser techado, con pisos y paredes anticorrosivas, impermeable, fácilmente lavable, con ventilación y extintores de incendio, según lo establecido en el Artículo 26° del Decreto N° 2020/07, reglamentario de la Ley N° 2214.
- 8 Los medicamentos, previo a vencer deberán ser devueltos al proveedor; una vez vencidos no podrán ser dispuestos con los residuos domiciliarios.
- 9 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Carga y Descarga, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 100 metros del establecimiento.
- 10 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Estacionamiento, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 11 De corresponder, cumplir con la referencia requerida de Estacionamiento para Bicicletas, según las exigencias establecidas en el Código Urbanístico. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 12 Cumplir con la Ley N° 154 y su reglamentación, en caso de generar residuos patogénicos, debiéndose inscribir en el Registro de Generadores de Residuos Patogénicos dentro de los 90 (noventa) días de haberse otorgado el presente certificado.
- 13 Contar con autorización emitida por autoridad competente para la operación de equipos de diagnóstico por imágenes, en caso de corresponder.
- 14 Cumplir con la Ley Nacional N° 17557/67 RAYOS X - NORMAS SOBRE EQUIPOS acerca de las disposiciones para la instalación y utilización de equipos específicamente destinados a la generación de rayos X, en caso de corresponder.
- 15 En caso de corresponder, exhibir la Licencia o Registro de Operación vigente expedida por la Autoridad Reguladora Nuclear (ARN).
- 16 Cumplir con el Decreto N° 262/2012 y Resolución N° 71/APRA/17, ó aquella norma que en el futuro la reemplace, debiendo contar con una Oblea Identificatoria del Registro Público de Lavaderos, Lavanderías y Transportistas de Ropa Hospitalaria según corresponda.

**El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exime del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código Urbanístico y sus modificatorias.**

**En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.**

**El presente certificado tiene una validez de SEIS (6) AÑOS**

EL PRESENTE TIENE VALIDEZ SOLO SI DE LA LECTURA DEL CODIGO QR EL ESTADO ES TRAMITE APROBADO



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**REGISTRO CAA VÍA WEB**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Certificado de Aptitud Ambiental (Nro. de archivo 4992477)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.