



**ANEXO VI a)**  
**FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**OBRAS O USOS S.R.E. c/C**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**



**Dirección:** BOGOTA 3004

**Plantas:** PB, Piso 1

**Partida Horizontal:** 3074443 **Piso:** PB **U.F.:** 0003

**Circunscripción:** 5

**Sección:** 65

**Manzana:** 013

**Parcela:** 001A

**Area según CUR:** 4

**Titular de la Actividad:** KATTAN ARIANA CARLA

**C.U.I.T.:** 27251886070

**Teléfono:**

**Teléfono Móvil:** 1553246430

**Email:** akselrad@gmail.com

**Superficie:** 50.06 m2.

**Observaciones:** COMERCIO MAYORISTA DE ROPA DE CONFECCION, LENCERIA, BLANCO, MANTELERIA, TEXTIL EN GENERAL Y PIELES, TEXTILES PARA TAPICERIA  
COMERCIO MAYORISTA DE CALZADOS EN GENERAL, ARTICULOS DE CUERO, TALABARTERIA, MARROQUINERIA

**Obra / Uso:**

1.8 COMERCIO MINORISTA EXCLUIDO COMESTIBLES COMO USO PRINCIPAL

50,06 m2

1.3 COMERCIO MAYORISTA CON DEPÓSITO-ART. 3.13.5. A)

50,06 m2

**Declaro bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto con Condiciones (SRE c/C) de acuerdo con la Ley N° 123 y normativa complementaria**

**KATTAN, Ariana Carla**  
DNI, 25188607  
Titular

**Aclaración:**

**Personería:** Física

**Documento:** DNI 25188607

**Domicilio constituido:** VALLE, ARISTOBULO DEL 1591



## Reverso ANEXO VI Ley N° 123 y normativa complementaria

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, viernes, 13 de junio de 2025

Se concede el presente Certificado a **KATTAN ARIANA CARLA**, titular de la/s actividad/es declarada/s en el anverso del presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **BOGOTA 3004** de esta Ciudad. Área según CUR 4, con una superficie de **50.06 m2**, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

### Etapas de funcionamiento

- 1 Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su producción, separación en origen, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos dentro del marco normativo vigente en la materia.
- 2 Implementar las medidas de mitigación necesarias para evitar alteraciones en el tránsito, debido a las actividades de Estacionamiento y Carga y Descarga de los vehículos que operen con el establecimiento.
- 3 Cumplir con la Ley N° 11.843 de Profilaxis de la peste y normas complementarias en lo que respecta a Control de Roedores y Vectores.
- 4 En caso de corresponder, contar con un sistema de señal sonora y visual, para indicar el ingreso y egreso de los camiones a la obra con el objeto de minimizar el riesgo de accidentes con peatones. Dicho sistema deberá cumplir con los requisitos establecidos por la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica.
- 5 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Carga y Descarga, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 100 metros del establecimiento.
- 6 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Estacionamiento, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 7 No almacenar sustancias inflamables, reactivas, corrosivas y/o explosivas en el establecimiento, excepto los permitidos para su Clase de Depósito.
- 8 De ser necesario, contar con un sistema alternativo proveedor de energía eléctrica con el fin de evitar la interrupción de la cadena de frío, en caso de corte de suministro eléctrico, para aquellos productos que lo necesiten.
- 9 En caso de acopiar sustancias químicas, poseer Plan de Contingencias en casos de derrames, teniendo en cuenta las recomendaciones establecidas en las Hojas de Seguridad. Su implementación será responsabilidad exclusiva del titular de la actividad.
- 10 Cumplir con la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica y Decreto Reglamentario N° 740/07.
- 11 Cumplir con la Ley N° 1.356 de Calidad Atmosférica y Decreto Reglamentario N° 198/06.

**El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exime del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código Urbanístico y sus modificatorias. En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.**

Actuación: TRW-00000301449-APRA-2025

\_\_\_\_\_  
Firma del Titular

**El presente certificado carece de vencimiento.**

EL PRESENTE TIENE VALIDEZ SOLO SI DE LA LECTURA DEL CODIGO QR EL ESTADO ES TRAMITE APROBADO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
REGISTRO CAA VÍA WEB**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Certificado de Aptitud Ambiental (Nro. de archivo 5151973)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.