



**ANEXO VI d)**  
**FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**OBRAS O USOS S.R.E. c/C**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**



**Dirección:** PARAGUAY 2349 / 2351

**Plantas:** Subsuelo 1, PB, Piso 1, Piso 2

**Circunscripción:** 19

**Sección:** 11

**Manzana:** 014

**Parcela:** 028

**Area según CUR:** 4

**Titular de la Actividad:** MEDICUS SOCIEDAD ANONIMA DE ASISTENCIA MEDICA Y CIENTIFICA

**C.U.I.T.:** 30546771314

**Teléfono:** 41295431

**Teléfono Móvil:**

**Email:** luciana.romero@medicus.com.ar

**Superficie:** 1557.19 m2.

**Obra / Uso:**

5.2.5 CENTRO MÉDICO U ODONTOLÓGICO  
6.2.17 OFICINA COMERCIAL/CONSULTORA

275,00 m2  
1.557,19 m2

**Declaro bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto con Condiciones (SRE c/C) de acuerdo con la Ley N° 123 y normativa complementaria**

\_\_\_\_\_  
**POMBAL, CLAUDIA**  
DNI, 28936714  
Apoderado

**Aclaración:**

**Personería:** Jurídica

**Documento:**

**Domicilio constituido:** LARREA 877



## Reverso ANEXO VI Ley N° 123 y normativa complementaria

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, martes, 13 de mayo de 2025

Se concede el presente Certificado a **MEDICUS SOCIEDAD ANONIMA DE ASISTENCIA MEDICA Y CIENTIFICA**, titular de la/s actividad/es declarada/s en el anverso del presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **PARAGUAY 2349 / 2351** de esta Ciudad. Área según CUR 4, con una superficie de **1557.19 m2**, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

### Etapas de funcionamiento

- 1 Cumplir con la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica y Decreto Reglamentario N° 740/07, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Actividades Catalogadas como potencialmente contaminantes por ruidos o vibraciones (RAC), creado por el mismo.
- 2 Cumplir con la Ley N° 1.356 de Calidad Atmosférica y Decreto Reglamentario N° 198/06, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Generadores de Emisiones de Fuentes Fijas (REF), creado por el mismo.
- 3 Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su producción, separación en origen, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos dentro del marco normativo vigente en la materia.
- 4 Implementar las medidas de mitigación necesarias para evitar alteraciones en el tránsito, debido a las actividades de Estacionamiento y Carga y Descarga de los vehículos que operen con el establecimiento.
- 5 Cumplir con la Ley N° 11.843 de Profilaxis de la peste y normas complementarias en lo que respecta a Control de Roedores y Vectores.
- 6 En caso de generar residuos peligrosos, cumplir con la Ley N° 2.214 y su Decreto reglamentario N° 2.020/07, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
- 7 En caso de generar residuos peligrosos, mantenerlos en un local de almacenamiento transitorio el cual deberá ser techado, con pisos y paredes anticorrosivas, impermeable, fácilmente lavable, con ventilación y extintores de incendio, según lo establecido en el Artículo 26° del Decreto N° 2020/07, reglamentario de la Ley N° 2214.
- 8 Los medicamentos, previo a vencer deberán ser devueltos al proveedor; una vez vencidos no podrán ser dispuestos con los residuos domiciliarios.
- 9 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Carga y Descarga, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 100 metros del establecimiento.
- 10 De corresponder, cumplir con la referencia requerida para Estacionamiento, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 11 De corresponder, cumplir con la referencia requerida de Estacionamiento para Bicicletas, según las exigencias establecidas en el Código Urbanístico. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 12 Cumplir con la Ley N° 154 y su reglamentación, en caso de generar residuos patogénicos, debiéndose inscribir en el Registro de Generadores de Residuos Patogénicos dentro de los 90 (noventa) días de haberse otorgado el presente certificado.
- 13 Contar con autorización emitida por autoridad competente para la operación de equipos de diagnóstico por imágenes, en caso de corresponder.
- 14 Cumplir con la Ley Nacional N° 17557/67 RAYOS X - NORMAS SOBRE EQUIPOS acerca de las disposiciones para la instalación y utilización de equipos específicamente destinados a la generación de rayos X, en caso de corresponder.
- 15 En caso de corresponder, exhibir la Licencia o Registro de Operación vigente expedida por la Autoridad Reguladora Nuclear (ARN).
- 16 Cumplir con el Decreto N° 262/2012 y Resolución N° 71/APRA/17, ó aquella norma que en el futuro la reemplace, debiendo contar con una Oblea Identificatoria del Registro Público de Lavaderos, Lavanderías y Transportistas de Ropa Hospitalaria según corresponda.



**Reverso ANEXO VI**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**

El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exime del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código Urbanístico y sus modificatorias. En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.

Actuación: TRW-00000298690-APRA-2025

\_\_\_\_\_  
Firma del Titular

**El presente certificado carece de vencimiento.**

EL PRESENTE TIENE VALIDEZ SOLO SI DE LA LECTURA DEL CODIGO QR EL ESTADO ES TRAMITE APROBADO



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas  
REGISTRO CAA VÍA WEB**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Certificado de Aptitud Ambiental (Nro. de archivo 5134620)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.